

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

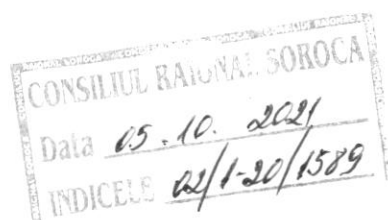
DOSAR 01-20 5/7

Documentele privind justficarea adoptării Deciziei Consiliului Raional  
„Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2021

Total file \_\_\_\_\_

Termen de păstrare \_\_\_\_\_





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
D E C I Z I E

Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 28.10.2021;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr.20 din 30.09.2021;
- Raportul de expertiză juridică a Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

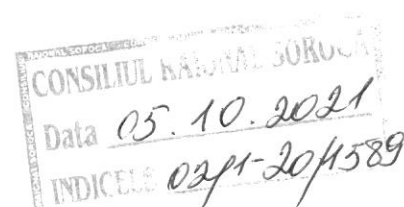
- Decizia Consiliului orășenesc Soroca nr.35/7 din 27.11.2013;
- Decizia Consiliului Raional Soroca nr.21/11 din 28.11.2013;
- art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative,

D E C I D E :

1. Se solicită acceptul Consiliului Municipal Soroca de prelungire a comodatului pentru bunurilor imobile, str. Ștefan cel Mare nr. 132 și 132/1 pe un termen de 5 ani după cum urmează:

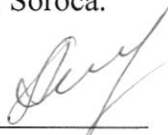
- construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m.p.
- construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.
- teren aferent cu nr. cadastral 7801118287 cu suprafața de 0,38 ha.

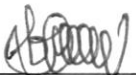
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze acordul adițional la contractului de comodat din 04.01.2017 și actele aferente procedurii.



3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Serviciului Asistență Juridică;
- Serviciului Financiar;
- Primăriei mun. Soroca.


Elaborat :  \_\_\_\_\_ Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat  \_\_\_\_\_ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat :  \_\_\_\_\_ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului ”.

Nr. 20 din 30.09.2021

### **1.Autorul**

Proiectul de decizie „Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

### **2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

În temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr.21/11 din 28.11.2013 ”Cu privire la solicitarea transmiterii în comodat a unor bunuri imobile”, au fost încheiate contracte de comodat pe un termen de 5 ani cu Primăria orașului Soroca. La 04 ianuarie 2022 expiră termenul contractului de comodat. Dar luînd în considerație prevederile Contractului de recreditare a împrumutului destina pentru construcția locuințelor sociale nr.5 din 22 aprilie 2014 încheia între Ministerul Finanțelor și Consiliul Raional Soroca în sumă de 1418668,0 euro cu termen de rambursare de 20 ani și contracte de locațiune încheiat cu fiecare beneficiar al caselor sociale, solicităm prelungirea contractului de comodat.

### **3.Scopul Proiectului**

Prelungirea contractului de comodat.

### **4.Principalele prevederi ale proiectului**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.9 alin. (2) lit.h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările ulterioare; Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, este solicitarea acceptul Consiliului Municipal Soroca de prelungire a comodatului bunurilor imobile din str. Ștefan cel Mare nr. 132 și 132/1 pe un termen de 5 ani după cum urmează:

- construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m.p.
- construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.
- teren aferent cu nr. cadastral 7801118287 cu suprafața de 0,38 ha.

### **5.Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu  
Șef al Secției Economie

# CONTRACT DE COMODAT

„04” 01 2017

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA	
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT CADASTRAL	
ÎNREGISTRAT	
Data	19.01.17 nr. 4801/14/1121
nr. cadastral	7801118287
	7801118287 D1/102
	of. Soroca
Registratar	L. B. Mlinseca

## Părțile contractului :

Primăria orașului Soroca reprezentată prin persoana împuternicită și anume : Victor Său, Primarul orașului Soroca, denumită în continuare „Comodant”. pe de o parte, și Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca, denumit în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

**Obiectul contractului :** Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului Construcția nefinisată (blocul cu 7 nivele și blocul cu 8 nivele).str. Ștefan cel Mare.132 după cum urmează:

- Construcția cu nr.cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m p
- Construcția cu nr.cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.
- Teren aferent cu nr. cadastral 7801118287

## Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova (nr. 901 din 31.12.2015);
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul corespunzător statutului de casă socială;
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului;
- d) să restituie comodantului bunul, primit în folosință gratuită, la expirarea termenului contractului de comodat;
- e) comodatarul nu are dreptul de rețenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

## Cazul fortuit sau de forța majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea minimizării consecințelor lui.

Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

#### Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- comodatul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comodatului,
- folosirea bunurilor închiriate de către comodat în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

#### Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor transmise.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, fiecare având forța juridică egală.

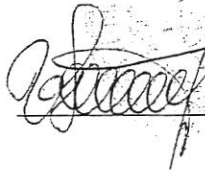
Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data de „ 04 ” 01 2017

#### Semnăturile părților :

Comodant

Primarul orașului Soroca

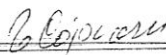
  
Victor Său

Comodatar

Președintele raionului Soroca

  
Chenadie Muntean



Nr. 02/1-15/1242 din 20.11.2013

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

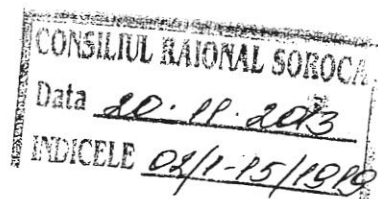
Președintelui raionului Soroca  
Dlui Victor Său

Prin prezenta, Vă înștiințăm, că Primăria orașului Soroca a finisat lucrările de pregătire în cadrul proiectului „Construcția spațiului locativ pentru păturile social-vulnerabile”.

În conformitate cu legislația Republicii Moldova pe perioada implementării proiectului este necesar de a transmite construcțiile nefinisate Consiliului raional Soroca. La ședința Consiliului orășenesc din 27 noiembrie 2013 se va examina chestiunea „Cu privire la transmiterea în comodat a construcțiilor nefinisate din str. Ștefan cel Mare, 132”. În acest context se solicită includerea în ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului raional din 28.11.2013 a chestiunii privind acceptarea primirii construcțiilor nefinisate din str. Ștefan cel Mare, 132 în cadrul proiectului „Construcția spațiului locativ pentru păturile social-vulnerabile”.

PRIMARUL ORAȘULUI

ELENA BODNARENCO





## DECIZIE nr. 15/19

din 23 decembrie 2016

Cu privire la modificarea deciziei C/o  
nr. 35/7 din 27.11.2013.

Întru implementarea proiectului privind construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile și în temeiul art. 59 – 63 din Legea nr. 317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, art. 14 (2) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 859-866 din Codul Civil al RM nr. 1107 din 06.06.2012, Consiliul orășenesc DECIDE:

A modifica și a citi decizia C/o nr. 35/7 din 27.11.2013 „Cu privire la transmiterea în comodat a construcțiilor nefinisate din str. Ștefan cel Mare, 132 în cadrul proiectului „Construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile” în următoarea redacție:

1. A transmite în comodat Consiliului raional Soroca construcția nefinisată (proprietate a Primăriei or. Soroca) din str. Ștefan cel Mare, 132 (blocul cu 7 nivele și blocul cu 8 nivele), în scopul implementării proiectului „Construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile”, pe o perioadă de 5 ani.

2. A permite Consiliului raional Soroca transmiterea în folosință (gestiune) temporară a bunului indicat în p. 1 al deciziei date, Unității de Implementare a Proiectului, cu drept de reconstrucție și finalizare a lucrărilor de construcție.

3. Se solicită Consiliului raional Soroca să examineze în ședința sa chestiunea privind predarea-primirea în comodat a construcțiilor nefinisate din str. Ștefan cel Mare, 132 (blocul cu 7 nivele și blocul cu 8 nivele), în scopul implementării proiectului „Construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile” conform prevederilor Regulamentului de implementare a proiectului.

4. Se instituie comisia de transmitere a bunurilor în următoarea componență:

Mihail Grabciuc – viceprimar  
Grigore Guțu – arhitect  
Silvia Calmațui – contabil-șef  
Vladimir Cojocar – jurist  
Prepeșița Olga – specialist  
Mihail Popovschi – consilier  
Anatolie Caldare – consilier  
Andrei Parașceac – consilier  
Vasile Cojocari – consilier  
Alla Bordianu – consilier  
Liudmila Vitcovscaia – consilier.

5. A împuternici primarul or. Soroca semneze contractul și actul de primire-predare a bunului menționat în p. 1 al deciziei.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

IURIE TODIREAN

SECRETARUL C/O

MARCEL BUȘAN

conform ordinului  
Bușan





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA


DECIZIE

Cu privire la acceptarea primirii în comodat  
a unor bunuri imobile


În temeiul art. 43 (1) c), al Legii privind administrația publică locală (436-XVI din 28.12.2006), art. 859-866 al Codului Civil (1107 din 06.06.2002), deciziei Consiliului orășenesc Soroca nr. 35/7 din 27.11. 2013, și în cadrul implementării Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile a Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Consiliul Raional Soroca DECIDE:

1. Se acceptă primirea din proprietatea publică a Primăriei orașului Soroca în comodat Consiliului Raional Soroca construcțiile nefinisate (blocul cu 7 nivele și blocul cu 8 nivele) din str. Ștefan cel Mare, 132 cu drept de a transmite în gestiunea (folosința) temporară la Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile a Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.
2. Se autorizează d-l Victor Său, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de primire-predare a bunurilor, și să semneze contractul de comodat și actul de primire-predare a bunurilor menționate în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Se menționează, că transmiterea bunurilor va avea loc în conformitate cu Codul Civil al Republicii Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active.

Președinte al ședinței

 Nicolae Ghitlan

Contrasemnat:

 Ion Spataru,  
secretar al Consiliului Raional Soroca



Nr. 21/11  
din 28 noiembrie 2013  
Orașul Soroca



## DECIZIE nr. 35/7

din 27 noiembrie 2013

Cu privire la transmiterea în comodat a construcțiilor nefinisate din str. Ștefan cel Mare, 132 în cadrul proiectului „Construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile”.

Întru implementarea proiectului privind construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile și în temeiul art. 14 (2) b), c), f) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 859-866 din Codul Civil al RM nr. 1107 din 06.06.2002, Consiliul orășenesc DECIDE:

1. A transmite în comodat Consiliului raional Soroca construcțiile nefinisate (proprietate a Primăriei Soroca) din str. Ștefan cel Mare, 132 (blocul cu 7 nivele și blocul cu 8 nivele), în scopul și pe perioada implementării proiectului „Construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile”.

2. A permite Consiliului raional Soroca transmiterea în folosință (gestiune) temporară a bunului indicat în p. 1 al deciziei date, Unității de Implementare a Proiectului, cu drept de reconstrucție și finalizare a lucrărilor de construcție.

3. Se solicită Consiliului raional Soroca să examineze în ședința sa chestiunea privind predarea-primirea în comodat a construcțiilor nefinisate din str. Ștefan cel Mare, 132 (blocul cu 7 nivele și blocul cu 8 nivele), în scopul implementării proiectului „Construcția locuințelor pentru păturile socialmente-vulnerabile” conform prevederilor Regulamentului de implementare a proiectului.

4. Se instituie comisia de transmitere a bunurilor în următoarea componență:

Mihail Grabciuc – viceprimar  
Grigore Guțu – arhitect  
Tatiana Iskra – contabil-șef  
Vladimir Cojocar – jurist  
Prepeșița Olga – specialist  
consilier.

5. A împuternici primarul or. Soroca Elena Bodnarenco să semneze contractul și actul de primire-predare a bunului menționat în p. 1 al deciziei.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarilor Mihail Grabciuc și Feodosie Bordian.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SECRETARUL C/O



PETRU ȚURCĂ

MARCEL BUȘAN